

Eduardo Zúñiga

Socio



Socio

San José

D +506 2503 9899

M +506 8835 3618

eduardo.zuniga@dentons.com

Presentación

Eduardo es el socio a cargo de nuestros equipos de derecho inmobiliario y hospitalidad en Costa Rica. Su práctica se centra en derecho inmobiliario, urbanismo, hospitalidad y desarrollo de proyectos. También tiene experiencia en financiación de proyectos, operaciones garantizadas, energía, infraestructura y APP.

Los clientes confían en Eduardo para gestionar todas las etapas de un proyecto. Supervisa el proceso de debida diligencia para la adquisición de propiedades en terrenos vírgenes, obtiene los permisos requeridos, estructura el desarrollo del proyecto y crea la estructura legal necesaria para comercializar y vender cada proyecto. Ha representado a clientes que han desarrollado centros turísticos frente a playas, comunidades cerradas y proyectos de desarrollo urbano en las principales ciudades de Costa Rica. También tiene experiencia en temas de hospitalidad y asesora a clientes en la negociación de acuerdos de gestión hotelera y tiempos compartidos.

Eduardo también ha trabajado en la estructuración y el aseguramiento de paquetes de títulos para proyectos inmobiliarios y en la adquisición de empresas agroindustriales activas. Se ocupa regularmente de las cuestiones ambientales que afectan a los proyectos inmobiliarios, obtiene los permisos de construcción y negocia los contratos de obra. También ha puesto en marcha planes de conservación y programas de créditos de carbono y ha creado proyectos privados de conservación.

Por otra parte, Eduardo se mantiene activo en áreas como financiación de proyectos y proyectos de infraestructura y energía. Ha participado en la estructuración del financiamiento de proyectos de telecomunicaciones, una carretera de peaje y la remodelación de la refinería local de petróleo. En el sector energético, asesora tanto a acreedores como a inversionistas extranjeros acerca de la obtención de garantías para la financiación de proyectos de energía y APP; sobre todo en proyectos eólicos y solares. Ha implementado estructuras BOO, BOT y APP. Ha representado a promotores de proyectos, inversionistas, bancos multilaterales e instituciones financieras.

Áreas de especialización

Áreas de práctica

- Medio ambiente y Recursos Naturales
- Inmobiliario
- Lanzamiento de empresas tecnológicas y empresas de crecimiento emergente
- Servicios Notariales
- Desarrollo de proyectos

Sectores

- Transporte
- Infraestructura y PPP
- Energía

Región

- Latinoamérica y el Caribe

Formación

- Universidad de Pennsylvania, 2009, Diploma de Negocios
- Universidad de Pennsylvania, 2009, Master en Derecho, Derecho Corporativo y Financiero
- Universidad Interamericana, 2006, Maestría, Derecho Notarial y Registral
- Universidad de Costa Rica, 2004, Licenciado en Derecho

Asociaciones profesionales

- Costa Rica

Idiomas

- Inglés
- Italiano
- Español